



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**

Број: 404-02-305/2025-01
Датум: 3.9.2025. године
Београд, Немањина 22-26

T&M GROUP SOLUTIONS doo
Br: 01-999/2/2025
03.09 2025 god.
BEOGRAD

**ИЗМЕНА II
ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА
О ПРУЖАЊУ УСЛУГА ЧИШЋЕЊА ЗГРАДА ПОРЕСКЕ УПРАВЕ, РЕПУБЛИЧКОГ
ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ, РЕПУБЛИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ
СРБИЈЕ И ЈАВНОГ ТУЖИЛАШТВА ЗА РАТНЕ ЗЛОЧИНЕ
БРОЈ 404-02-305/2025-01 од 6.6.2025. и 9.7.2025. године
-ПАРТИЈА 2-**

1. **РЕПУБЛИКА СРБИЈА - УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА**, Београд, Немањина 22-26, ПИБ 102199617, матични број 07001401, ЈБКЈС 41100, као тело за централизоване јавне набавке, у име и за рачун Наручилаца, које заступа Игор Николић, в. д. заменика директора (у даљем тексту: Управа за заједничке послове) и
2. Група понуђача: „T&M GROUP SOLUTIONS“ доо, Београд, Тадеуша Кошћушка број 63, матични број 21798029, ПИБ 113080389 (носилац посла); „ТЕЛУС“ ад, Београд, Косовска 47, матични број 20029684, ПИБ 103826382; „ТЕЛУС ПРО“ доо, Београд, Косовска 47, матични број 21360961, ПИБ 110542688 и „EMPORIO TEAM“ доо, Београд, Партизанске авијације 4, матични број 20741449, ПИБ 107097252, са подизвођачем: „COOPSERVICE ВМК“ доо, Стара Пазова, Светосавска 9, матични број 17573527, ПИБ 103558260, коју заступа Бранка Тешановић Марковић, директор „T&M GROUP SOLUTIONS“ доо (у даљем тексту: Пружалац услуге)

СТРАНЕ У ОКВИРНОМ СПОРАЗУМУ САГЛАСНО КОНСТАТУЈУ:

- да је Управа за заједничке послове, као тело за централизоване јавне набавке на основу члана 36, члана 52, члана 66, члана 79, члана 91. став 1 и члана 92. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", 91/2019 и 92/2023, у даљем тексту: ЗЈН), Уредбе о организацији и начину обављања послова централизованих јавних набавки на републичком нивоу („Службени гласник РС“, број („Службени гласник РС“, број 25/23), Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2025. години, 05 број 404-6244/2024 од 11.7.2024. године и Одлука о допуни Одлуке о одређивању централизованих јавних набавки добара и услуга које ће спроводити Управа за заједничке послове републичких органа у 2025. години, 05 број 404-6244/2024 од 14.2.2025. године, Правилника о јавним набавкама Управе за заједничке послове

републичких органа, број: 110-00-15/2023-01 од 05.09.2023. године, Годишњег плана централизованих јавних набавки за 2025. годину, на који је сагласност дала Влада Решењем 05 број 404-12216/2024-1 од 12.12.2024. године и Решењем 05 број 404-1698/2025 од 27.2.2025. године („Службени гласник РС“ број 99/2024 и 13/2025), Претходног информативног обавештења објављеног на Порталу јавних набавки у Огласу број: 2024/С Ф01-0000627 од 20.12.2024. године као и подзаконских аката којима се уређују јавне набавке, спровела отворени поступак централизоване јавне набавке број **4/2025**, чији је предмет **набавка услуга чишћења зграда**, обликован у три партије, ради закључења Оквирног споразума са једним Пружаоцем услуге на период од три године;

- да је предмет јавне набавке обликован у три партије и то: **Партија 1** - Услуге чишћења зграда – Авио службе Владе Републике Србије, Управе за заједничке послове републичких органа, Управе царина, Дирекције за мере и драгоцене метале, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Министарства спољних послова, Државног правобранилаштва, Републичке комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, Комисије за заштиту конкуренције, Фонда за развој Републике Србије, Националне академије за јавну управу и Вишег суда у Новом Саду (у даљем тексту: Партија 1); **Партија 2** - Услуге чишћења зграда – Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине (у даљем тексту: Партија 2) и **Партија 3** - Услуге чишћења зграда Управе за трезор, Управе за заштиту биља, Агенције за заштиту животне средине и Комисије за хартије од вредности (у даљем тексту: Партија 3);

- да је на основу Одлуке о закључењу Оквирног споразума број 404-02-116/2025-01 од 30.5.2025. године, са Групом понуђача: „Т&М GROUP SOLUTIONS“ доо, Београд, Тадеуша Кошћушка број 63, матични број 21798029, ПИБ 113080389 (носилац посла); „ТЕЛУС“ ад, Београд, Косовска 47, матични број 20029684, ПИБ 103826382; „ТЕЛУС ПРО“ доо, Београд, Косовска 47, матични број 21360961, ПИБ 110542688 и „EMPORIO TEAM“ доо, Београд, Партизанске авијације 4, матични број 20741449, ПИБ 107097252 закључен је Оквирни споразум о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6.2025. године (у даљем тексту: Оквирни споразум);

- да је Пружалац услуге доставио понуду број 01-547/2025 од 28.4.2025. године (Прилог 1 - Образац понуде са подацима о понуђачу, Прилог 2 - Образац „Спецификација са структуром понуђене цене“), која је саставни део Оквирног споразума;

- да је дана 9.7.2025. године извршена Измена I цитираног Оквирног споразума, којом је уведен подизвођач „COOPSERVICE ВМК“ доо, за пружање предметне услуге за потребе Корисника Оквирног споразума-Јавног тужилаштва за ратне злочине, а вредност Оквирног споразума остала непромењена;

- да је дана 21.8.2025. године, Управи за заједничке послове, Пореска управа доставила Допис број: 000-404-01-00724/2025 од 15.8.2025. године, у коме наводи да је део пословног простора на којима се врше предметне услуге у Нишу, враћен имаоцима простора, да је због наведеног потребно изменити Оквирни споразум на начин да се површина која се користи од 14.017,46 м² увећа на 14.368,50м², а смањи површина која се не користи са 1.674,25м² на површину од 358,02м², тако да укупна површина која се умањује износи 965,19м² (Прилог 3);

- да укупно увећање на основу захтева Пореске управе износи **1.894.752,00 динара без ПДВ**, односно **2.273.702,40 динара са ПДВ**;

- да је Управа за заједничке послове, у складу са наведеним, дана 27.8.2025. године затражила сагласност Пружаоца услуге за повећање/смањење површина, у Обрасцу – Спецификација са структуром понуђене цене и измену Оквирног споразума;

- да се Пружалац услуге путем mail-а дана 3.9.2025. године изјаснио да је сагласан да се изврши измена Оквирног споразума о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6.2025. и 9.7.2025. године;

- да је чланом 4. став 14. ВРЕДНОСТ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА дефинисано: „Имајући у виду да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену свако повећање/смањење површина на којима се пружају предметне услуге односно свако

повећање/смањење цена предметних услуга повећава се/смањује се вредност Оквирног споразума.“;

- да је чланом 24. став 1. ИЗМЕНЕ ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА дефинисано: „Наручилац може током трајања уговора о јавној набавци у складу са одредбама чл. 156-162. ЗЈН да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке“ и ставом 4. „Имајући у виду да је Оквирни споразум закључен на укупно уговорену цену те се из наведеног разлога сваким повећање/смањењем квадратуре површина на којима се пружају предметне услуге односно цена предметних услуга повећава/смањује се вредност Оквирног споразума а како током трајања Оквирног споразума/појединачних уговора Наручиоци-Корисници Оквирног споразума могу захтевати извршење услуге у мањем или већем обиму од уговореног (услед измењених околности насталих у извршењу појединачних уговора), може настати потреба за променом адресе Наручиоца-Корисника Оквирног споразума на којој се врше предметне услуге, као и да се због повећања цена предметних услуга на тржишту, повећања цене хемијских средстава и препарата које Пружалац услуге користи за вршење предметних услуга као и због усклађивања са променом минималне цене рада у Републици Србији може јавити потреба за променом уговорене цене предметних услуга, Управа за заједничке послове ће и из наведених разлога вршити измену Оквирног споразума.“

- да је чланом 158. став 1. ЗЈН предвиђено да уговор о јавној набавци може да се измени када су испуњени сви следећи услови:

1) потреба за изменом настала је због околности које савестан наручилац није могао да предвиди;

2) изменом се не мења природа уговора.

- да је чланом 158. став 2. ЗЈН прописано да повећање вредности уговора не може да буде веће од 50% вредности првобитног уговора;

- да је чланом 162. ЗЈН предвиђено да: „Одредбе чл. 154-161. овог закона сходно се примењују и на измене оквирног споразума.“

- да су у складу са чланом 4. став 14, чланом 24. став 1 Оквирног споразума, и чланом 158. ЗЈН, испуњени услови да се у члану 4. став 1 вредност Оквирног споразума у износу од 1.442.550.314,46 динара без ПДВ, односно 1.731.060.377,35 динара са ПДВ, због пружања предметних услуга за потребе Пореске управе, повећава за износ од 1.894.752,00 динара без ПДВ, односно 2.273.702,40 динара са ПДВ, те измењена вредност Оквирног споразума износи 1.444.445.066,52 динара без ПДВ, односно 1.733.334.079,82 динара са ПДВ;

- да је укупно повећање вредности Оквирног споразума са свим изменама износи 0,13% од првобитне вредности Оквирног споразума односно мање је од 50%;

- да се измена Оквирног споразума односи на Прилог 2 – „Образац структуре понуђене цене – Партија 2“;

- да се овом изменом не мења природа Оквирног споразума;

- да је саставни део ове измене Одлука о измени II Оквирног споразума број: 404-02-305/2025-01 од 3.9.2025. године, Допис Пореске Управе број: 000-404-01-00724/2025 од 15.8.2025. године, сагласност Добављача од 3.9.2025. године и измењен Прилог 2 – „Образац структуре понуђене цене – Партија 2“.

Члан 1.

У Оквирном споразуму о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6.2025. и 9.7.2025. године, у члану 4. „ВРЕДНОСТ ОКВИРНОГ СПОРАЗУМА“ став 1. мења се и гласи:

„Вредност Оквирног споразума за Партију 2 износи **1.444.445.066,52** (словима: једнамилијардчетиритинечетрдесетчетиримилионачетиритинечетрдесетпетхиљадешездесетшест и 52/100) динара без урачунатог ПДВ, односно **1.733.334.079,82** (словима: једнамилијардаседамстотинадесеттримилионадесетчетиритинечетрдесетчетирихиљадеседаседесет девет и 82/100) динара са урачунатим ПДВ.“

У осталом делу члан 4. Оквирног споразума остаје неизмењен.

Члан 2.

У Оквирном споразуму о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6.2025. и 9.7.2025. године, мења се Прилог 2 – „Образац структуре понуђене цене – Партија 2“ у складу са захтевом Пореске управе (Прилог 3).

Члан 3.

У свему осталом одредбе Оквирног споразума о пружању услуга чишћења зграда Пореске управе, Републичког завода за статистику, Републичке дирекције за имовину Републике Србије и Јавног тужилаштва за ратне злочине за Партију 2 број 404-02-305/2025-01 од 6.6.2025. и 9.7.2025. године, остају неизмењене.

Члан 5.

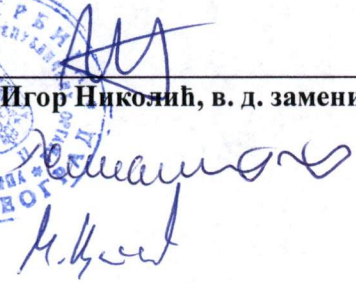
Ова измена Оквирног споразума примењиваће се даном потписивања страна у Оквирном споразуму.

Члан 6.

Ова измена Оквирног споразума је сачињена у 6 (шест) истоветних примерака од којих 3 (три) задржава Пружалац услуге, а 3 (три) примерка Управа за заједничке послове.

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Игор Николић, в. д. заменика директора

**ПРУЖАЛАЦ УСЛУГЕ**

Бранка Тешановић Марковић, директор



УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА
ПИСАРНИЦА - 1084

ПРИМЉЕНО: 11.09.2025

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредн.
820	01	424-02-305/25		

3 УГОВОРА